

BIJLAGE G

Onderwerp	Projectorganisatie en proceseisen ontwerpfase
Project	Renovatie en uitbreiding Nikhef Amsterdam
Datum	6 december 2018
Referentie	001784.005.01/18001499/MM/ISO:MP/CK

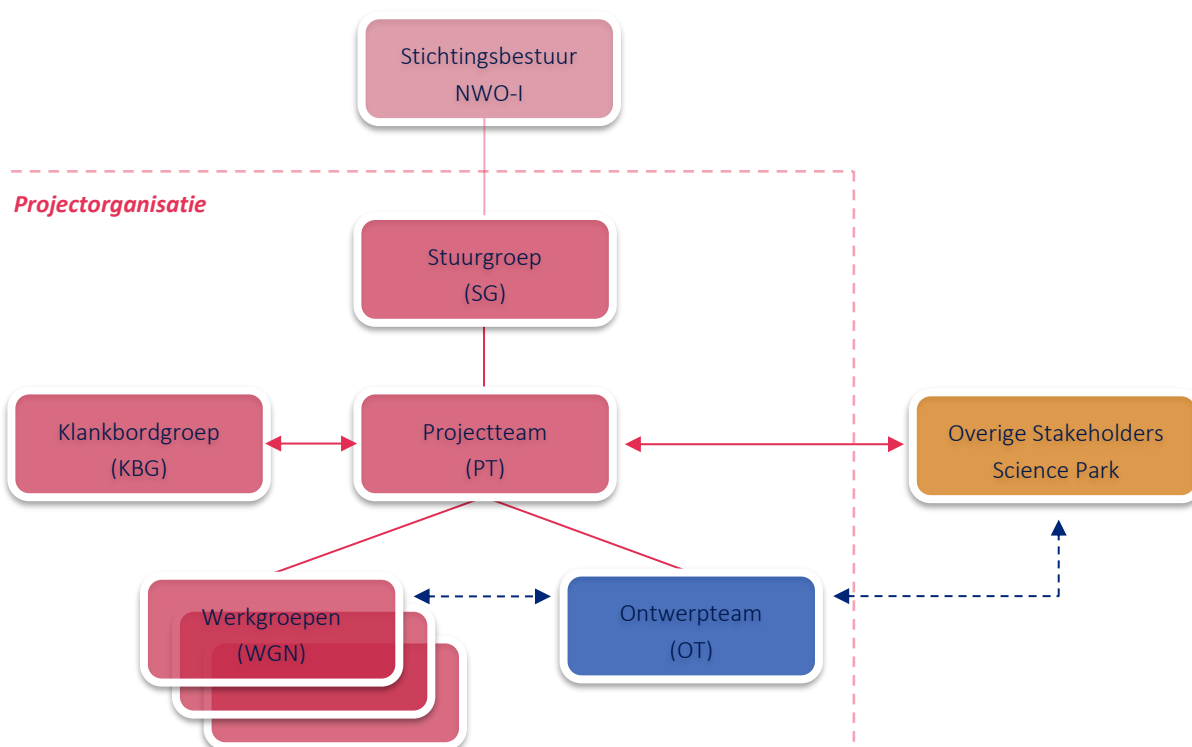
01 INLEIDING

Dit document bevat de schematisch weergegeven projectorganisatie voor de gehele ontwerpfase en een beschrijving van de betrokkenheid van Nikhef in het ontwerptraject.

De betrokkenheid van Nikhef en de overige Science Park Stakeholders wordt in hoofdstuk 03 en 04 in een aantal proceseisen uiteengezet. Dit zijn vereisten voor onder meer de benodigde ontwerpafstemming, -beoordeling en -goedkeuring die tevens gelden voor de navolgende ontwerpfase 'Uitvoeringsgereed Ontwerp' (UO). De minimale eisen voor de beoordeling van de ontwerpproducten wordt beschreven in hoofdstuk 05.

02 PROJECTORGANISATIE

Organogram Projectplan:



Figuur 1: Organogram projectorganisatie



03 BETROKKENHEID GEBRUIKERS NIKHEF

03.01 Voorontwerp | Definitief ontwerp | Technisch ontwerp

In de ontwerpfasen Voor-, Definitief- en Technisch ontwerp moet via **werkgroepen** (zie *figuur 1*) nadere afstemming met de diverse afdelingen en gebruikers – zie programma van eisen paragraaf 04.01 - plaatsvinden. Nikhef stelt één of meerdere vertegenwoordigers aan per werkgroep. De werkgroepen worden zowel thematisch als per afdeling ingericht. Het Projectmanagementbureau, dat samen met Nikhef afgevaardigden het **Projectteam** (zie *figuur 1*) vormt, zit de werkgroepen voor.

In deze werkgroepen komen in de eerste fase tenminste de ruimtelijke indeling, programmering en afdelingsspecifieke wensen aan de orde. Iedere afdeling wordt via deze vertegenwoordiger(s) betrokken in het ontwerpproces. De intensiteit van de betrokkenheid neemt, afhankelijk van de type afdeling, gedurende het ontwerptraject af.

De volgende technische afdelingen bevatten laboratoria, werkplaatsen en serverruimten waarbij meer gebruikers specifieke en technische wensen aan de orde zijn:

- ▶ Computer Technologie (CT).
- ▶ Electronica Technologie (ET).
- ▶ Mechanische Technologie (MT).
- ▶ Facilities en Datacenter (FAC).

Deze afdelingen blijven tot en met het Technisch Ontwerp intensief betrokken bij het ontwerptraject.

03.02 Uitvoeringsgereed ontwerp (UO)

Voor de fase waarin het Uitvoeringsgereed Ontwerp wordt gemaakt door de geselecteerde aannemer kan separaat opdracht worden verstrekt aan het ontwerpteam. Het ontwerpteam krijgt daarbij onder meer de rol toebedeeld de producten van de geselecteerde realisatiepartner mede te beoordelen.

04 BETROKKENHEID OVERIGE STAKEHOLDERS SCIENCE PARK

04.01 Stakeholders

Gedurende het ontwerptraject moeten ook de **overige stakeholders van het Science Park** (zie *figuur 1*) worden betrokken. Het betreft de volgende stakeholders die een directe relatie hebben met het gebouw:

- ▶ NWO : grondeigenaar
- ▶ WCW : uitvoerende organisatie voor het gezamenlijk beheer van het WCW-terrein*.
- ▶ CWI : gebruiker aangrenzende bebouwing (CWI is net als Nikhef onderdeel van NWO-I).
- ▶ UvA : gebruiker aangrenzende bebouwing.
- ▶ Interxion : gebruiker aangrenzende bebouwing.

NWO en WCW kennen voor het controleren van de procesgang de volgende afdelingen en instanties:

- ▶ Projectbureau NWO : Borgt belangen van de grondeigenaar NWO en is adviseur voor WCW in relatie tot de benutting van de gemeenschappelijke infra.
Contactpersoon: Joost van Echtelt



- ▶ Stedenbouwkundige NWO/WCW : Borgt de ruimtelijke inpassing van het WCW-terrein en is tevens architect van het gevel Masterplan.
Contactpersoon: Wilco Scheffer - BDG Architecten
- ▶ Supervisoren : Borgen de architectonische, stedenbouwkundige en landschappelijke kwaliteit van het Amsterdam Science Park (inclusief het WCW-terrein) aan de daarvoor opgestelde plandocumenten. Het contact met de Supervisor loopt via de Stedenbouwkundige.
Contactpersoon: Kees Christiaanse
- ▶ Centrale milieuCoördinator WCW : Borgt de milieu-effecten van het WCW-terrein.
Contactpersoon: Jan Buursma
- ▶ Park Management Organisatie (PMO) : Verzorgt het dagelijks beheer van het WCW-terrein.

**WCW-terrein: het deel van het Amsterdam Science Park – de driehoek - waarop het Nikhef gebouw en de direct aangrenzende bebouwing zich bevindt.*

04.02 Proceseisen UvA / CWI / Interxion

De gebruikers van de aangrenzende bebouwing moeten worden meegenomen in besluiten die Nikhef-gebouw overstijgend zijn. Dit zijn – niet limitatief – onder meer ontwerpslossingen voor de gevel, gemeenschappelijke installaties en ontsluitingsprincipes.

De UvA moet nauw worden betrokken bij de het ontwerp van de nieuwe entree. De entree vormt namelijk tevens de hoofdentree voor de UvA (Science Park 107). Naast de hoofdentree dient ook de ontsluiting via het Nikhef gebouw (deel N) naar het UvA gebouw (deel F) te worden afgestemd.

04.03 Proceseisen NWO/WCW

De volgende proceseisen gelden ten aanzien van de betrokkenheid van NWO/WCW in het ontwerptraject. Deze eisen vinden haar oorsprong in de 'notitie procesgang projecten WCW' van 26 juni 2015 van het projectbureau NWO.

Voorontwerp

- ▶ Projectbureau : Ondersteuning (o.a. gegevens NWO/WCW) en toetsing (criteria: passen in Stedenbouwkundige uitwerking, eisen SPvE, borgen belangen/beleid NWO en WCW, toetsing inpassing Omgevingsvergunning m.b.t. milieu), eerste verkenning mogelijke aansluitingen op WCW (ondergrondse) infrastructuur. Beoordelingsnotitie aan initiatiefnemer.
- ▶ Stedenbouwkundige : Toetsing Stedenbouwkundige uitwerking en beeldkwaliteit, ondersteuning naar Supervisoren.
- ▶ Supervisoren : Tussentijdse beoordeling.

Definitief ontwerp / bouwaanvraag

- ▶ Projectbureau : Ondersteuning (o.a. wijze van aansluiting (op WCW) infrastructuur/installaties i.o.m. PMO, terrein(her)inrichting) en toetsing zoals bij voorontwerp met nadruk op inpassing Omgevingsvergunning m.b.t. milieu (externe veiligheid), (aanpassing)



- ▶ geluidsbeheersplan, energieprestatie (o.a. EPN/EPC of PUE berekening) en eisen
- ▶ m.b.t. duurzaamheid, parkeren, afvalstoffen ed. Opstellen VO-terrein incl. globale kostenraming door landschapsarchitect NWO/WCW in opdracht van Projectbureau. Afspraken over kosten o.a. (ondergrondse) infrastructuur (o.a. aansluiting op nutsvoorzieningen in beheer bij PMO). Beoordelingsnotitie ook aan NWO (i.v.m. erfpacht en formele goedkeuring) en Stichting Beheer WCW.
- ▶ Stedenbouwkundige : Toetsing beeldkwaliteit, ondersteuning naar Supervisoren
- ▶ Supervisoren : Eindbeoordeling (advies naar Welstand)
- ▶ Centrale milieucoördinator WCW : Melding resp. uitbreiding Omgevingsvergunning bij bevoegd gezag (Omgevingsdienst NoordzeeKanaalGebied), WCW gebied valt qua vergunningverlening onder centrale stad.

Technisch Ontwerp / Uitvoeringsgereed Ontwerp

- ▶ Projectbureau : Ondersteuning en toetsing (o.a. V&G zaken, eisen bouwplaats/gebruik terrein/tijdelijke maatregelen, wijze van aansluiting op WCW systemen). Opstellen DO-terrein door landschapsarchitect NWO/WCW conform Script Openbare Ruimte in opdracht van Projectbureau. Definitieve afspraken over (omvang van) herinrichting terrein worden vastgelegd.

Ter informatie: Uitvoering

Om een soepele uitvoering te borgen, is afstemming met andere werken noodzakelijk om overlast WCW medewerkers tot een minimum te beperken. Uitvoeringsplanning en tijdelijke maatregelen (o.a. verkeersafwikkeling, parkeervoorziening) moeten worden afgestemd. Een en ander is in notitie Bouw(plaats)voorschriften nader weergegeven.

- ▶ Projectbureau : Coördinatie met andere werken, toetsing BLVC-plan initiatiefnemer/aannemer, eindoplevering terrein samen met terreinbeheerder, indien relevant meting en toetsing van milieuaspecten (o.a. geluid/energie/externe veiligheid in samenspraak met centrale milieucoördinator WCW)
- ▶ PMO : Aansluiten nutsvoorzieningen.

Ter informatie: In gebruik name

Voorafgaand aan de in gebruik name dienen de installaties die gekoppeld zijn aan WCW installaties (o.a. beveiligingsinstallaties, toegangscontrole, branddoormeldinstallatie en synoptisch tableau) in samenspraak met de PMO te worden getest en moeten afspraken worden gemaakt omtrent afhandeling alarmen, inzet/samenwerking BHV, bewakingsinstructies.

Tevens moet het gebruik van WCW faciliteiten (parkeervoorzieningen/uitgifte parkeerpassen, terreinbeveiliging/uitgifte toegangspassen, bedrijfsrestaurant, congreszalen, vuilafvoer) en dergelijke worden afgestemd en ingeregeld. Ten aanzien van milieu moet een aantal zaken worden ingeregeld, waaronder uitbreiden en ondertekenen samenwerkingsovereenkomst, aanwijzen lokale milieucoördinator en participeren in werkgroep milieu.



Tevens dient - in overleg met de Centrale milieucoördinator WCW - het Milieubeheersysteem van WCW (digitaal milieumanagementsysteem Make Online) te worden gevuld/geactualiseerd door de lokale milieucoördinator van de nieuwe gebruiker.



05 BEOORDELINGSPROCEDURE

05.01 Voorontwerp | Definitief ontwerp | Technisch ontwerp

Tijdens het ontwerptraject is het Projectmanagementbureau voor het ontwerpteam het eerste en dagelijkse aanspreekpunt. Het Projectmanagementbureau organiseert de benodigde afstemmingssessies met de werkgroepen en verzorgt de integrale beoordeling per ontwerpstep.

Tijdens iedere fase in het ontwerpproces is de volgende 3-staps beoordelingsronde van toepassing:

- ▶ Concept : Mede op basis van afstemming met Nikhef gebruikers (werkgroepen) en NWO/WCW.
- ▶ Definitief Concept : Mede op basis van verificatiesessies met Nikhef gebruikers (werkgroepen) en NWO/WCW.
- ▶ Definitief : Op basis van schriftelijke terugkoppeling.

Het ontwerp moet in iedere stap in zijn geheel ter beoordeling worden voorgelegd. Voor de beoordelingstijd van conceptstukken wordt één week gerekend. Voor de beoordelingstijd van definitieve stukken, inclusief de benodigde besluitvorming, wordt twee weken gerekend.

05.02 Uitvoeringsgereed ontwerp (UO)

Tijdens het Uitvoeringsgereed Ontwerp is de volgende beoordelingsronde van toepassing:

- ▶ Concept : Uitwerking op basis van goedgekeurd Technisch Ontwerp.
- ▶ Definitief Concept : Op basis van verificatiesessie met het ontwerpteam.
- ▶ Definitief : Op basis van schriftelijke terugkoppeling ontwerpteam.

Het Uitvoeringsgereed ontwerp moet in logische, nader af te stemmen, pakketten ter beoordeling worden voorgelegd. Ook voor deze producten wordt voor de beoordelingstijd van conceptstukken één week gerekend. Voor de beoordelingstijd van definitieve stukken, inclusief de benodigde besluitvorming, wordt tevens twee weken gerekend.

Voor definitieve ontwerpstukken geldt de volgende classificatie:

- A. Akkoord, zonder opmerkingen : Fabricage en/of uitvoering kan conform de ingediende stukken starten.
- B. Akkoord, met opmerkingen : Fabricage en/of uitvoering kan conform de ingediende stukken starten, waarbij de benodigde actie moet worden genomen om de openstaande opmerkingen te verwerken in de definitieve tekening.
- C. Niet akkoord : De opmerkingen moeten voorafgaand aan de fabricage en/of uitvoering worden verwerkt en opnieuw worden ingediend.